



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Грибоедова ул, Дом № 48  
S общ. = 4499,19 м2; тариф за жилое помещение : 15,92 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	856 882,86	853 859,65	3 023,21			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	46 132,14	44 974,44	1 157,70	46 132,14		
3	Холодная вода СОИ	35 585,94	34 812,35	773,59	35 585,94		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	0,00	3 863,01	-3 863,01	0,00		
5	Холодная вода на подогрев СОИ	0,00	566,15	-566,15	0,00		
6	Электроэнергия СОИ	38 044,95	35 182,20	2 862,75	38 044,95		
7	Пени	14 975,77	10,06	14 965,71	14 975,77		
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	6 000,00	6 000,00				
9	Дезинсекция, дератизация				33 500,00		
10	Ремонт и содержание газового оборудования				40 002,00		
11	Проверка и обслуживание приборов учета				43 778,00		
12	Содержание земельного участка и благоустройство				148 788,26		
13	Содержание инженерных сетей				127 003,00		
14	Содержание помещений				77 759,17		
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание				85 688,00		
16	Текущий ремонт				55 171,00		
17	Услуги по управлению				197 083,00		
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату				34 154,00		
19	Налог				58 756,00		
	<b>Всего:</b>	<b>997 621,66</b>	<b>979 267,86</b>	<b>18 353,80</b>	<b>1 036 421,23</b>	<b>-38 799,57</b>	<b>-57 153,37</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

# Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, ул. Грибоедова д.48

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>901 682,43</b>
Услуги по содержанию	556 518,43
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>33 500,00</b>
Дезинсекция мусорных камер и приемников	3 000,00
Дезинсекция	18 000,00
Дератизация	12 500,00
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>40 002,00</b>
Работы по техническому диагностированию ВДГО	16 650,00
Техническое обслуживание газопровода	23 352,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>43 778,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	19 790,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	9 840,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>148 788,26</b>
Ремонт выкатных мусорных камер(рельсы)	6 946,00
Ремонт мусорного контейнера	6 550,00
Покраска мусорных контейнеров	3 304,26
Покос травы	12 012,00
Уборка придомовой территории	119 976,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>127 003,00</b>
Прочистка канализации	2 598,00
Замена расходомеров на сетях ГВС	33 637,00
Промывка, опрессовка	65 376,00
Обслуживание узла учета ГВС	22 626,00
Ревизия сетей освещения	2 766,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>77 759,17</b>
Уборка подъездов	72 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	5 759,17
<b>Устранение аварий</b>	<b>85 688,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 688,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>55 171,00</b>
Ремонт сетей КНС	9 705,00
Ремонт сетей ХВС	4 554,00
Ремонт сетей ГВС	13 647,00
Ремонт сетей отопления	11 628,00
Ремонт отмостки	12 979,00
Замена доводчика	2 658,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>197 083,00</b>
<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату</b>	<b>34 154,00</b>
УСН	58 756,00